

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. 03. 2017/04830
Naše značka: 3100-Ka-0813/2017
Vyřizuje: Ing. Karlíčková
Telefon: +420 532 144 246
Mobil: +420 604 211 279
E-mail: karlickova@bkom.cz
Datum: 27. 03. 2017

Ing. arch. David Vrtek
Dulánek 13
615 00 BRNO

Bytový dům Křenová 47, Brno – celková rekonstrukce a nástavba uliční části BD – vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Vážený pane architekto,

k předložené PD výše uvedené akce nemáme námitek, pouze upozorňujeme, že vznikem nových bytových jednotek by měla být řešena povinnost stavebníka zajistit příslušný počet parkovacích míst mimo komunikační a veřejné plochy. Souhlasíme s vydáním společného územního a stavebního povolení.

Při nástavbě uliční části bytového domu č. 47 na ul. Křenová o 2 NP a stavebními úpravami dojde k navýšení o 7 bytových jednotek. Při celkové rekonstrukci objektu dojde dále ke stavebním změnám např. na schodišti, výtahu, pavlačích, budou vybourány všechny stávající výplně otvorů a budou provedeny další stavební práce na dispozici objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, přípojky IS budou napojeny na stávající rozvody, nedojde k zásahům do komunikačních ploch ve správě Brněnských komunikací a.s. Zařízení staveniště včetně skládek stavebních materiálů je navrženo na pozemcích investora.

V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (ing. Karlíčková).

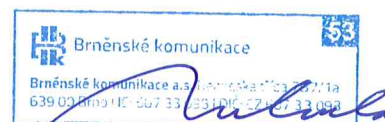
Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem na ul. Křenovou a zpět do max. celkové tonáže odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení, tzn. do max. hmotnosti 7,5 tuny.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel